

Budapest IX. микрорайон**99 900 000 HUF****CSAK A MI IRODANK KÍNÁLATÁBAN !**

IX. kerületben az Üllői úton, közvetlenül az Nemzeti Közszerzőgálati Egyetem közelében kínálunk eladásra egy teljesen felújított, mellékutára néző, 73m²-es hasznos alapterülettel rendelkező, 2+1 fél szobás lakást.

A lakás 2022-ben egy teljes felújításon esett át, mely keretén belül a fürdőszoba és konyha teljesen megújult.
A lakásban új biztonsági bejárati ajtó és műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, szigetelt kétrétegű üvegezéssel.

Helyiségei:
előszoba, nappali melyből kettő szoba nyílik, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba+WC.

Az ingatlan fűtését és a meleg víz ellátását egy új kondenzációs kombi cirkó biztosítja radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

Környék:
Kiemelten jó az ellátottsága a környéknek, és a lakás lokációja is kiváló.

Az ingatlan séta távolságra van az Egyetemi-Negyedtől, a Magyar Természettudományi Múzeumtól és az Orczy kerttől. Pár perc alatt elérhető a belváros, Corvin-Negyed.

Közlekedés:
A háztól séta távolságban elérhető a Semmelweis Klinikák M3-as metró megálló, ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380938
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	73 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Délkelet
Inner height	3.8 m
Общие сборы	28200 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

