

## Érd Csendes, családi házas környezet

123 499 000 HUF

CSEND, NYUGALOM, KERTVÁROSI KÖRNYEZET - CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Kizárólag irodánk kínálatában!

Az ingatlan rengeteg extrával felszerelt, így a beköltözés után Önnek sokáig nem lesz gondja az ingatlan karbantartásával!

- A lábazat, a terasz, a járda, a szaletli alja és a kerítés burkolása brazil kvarcit. A kerítés lécei anyagában fehér alumíniumból vannak. Semmilyen karbantartást, festést nem igényel.
- Az eredeti tetőn kanadai zsindely. Erre került 2013-ban 5 cm távtartással Gerard tető (új-zélandi licenc, 50 év garancia).

Ház belülről:

- A házat telefonról és manuálisan is kapcsolható riasztórendszer védi. Távfelügyeletre beköthető.
- Külön élesíthető az alsó két szint, így az emeleti hálósobákban és a fürdőszobában való szabad mozgás mellett a ház éjszaka is védhető.
- Az előszoba-nappali-konyha szintjén padlófűtés van, a többi szinten radiátor. A radiátoros szintek a padlófűtéstől függetlenül is kapcsolhatók, de a padlófűtés bekapcsolásakor a radiátorok is bekapcsolnak, ezért a radiátorokon termosztát szelepek vannak, amelyek a beállított hőmérséklet elérésekor lekapcsolnak. A padlófűtésnek ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381029                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 192 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 25 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 1048 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2002                    |
| Расположение       | Дél                     |
| Inner height       | 2.9 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

