

## Tóalmás Közel a fürdőhöz!

34 000 000 HUF

TÓALMÁSON, PEST MEGYÉBEN rendkívüli lehetőség kínálkozik azok számára, akik CSALÁDI OTTHONT keresnek egy NYUGODT, TERMÉSZETKÖZELI KÖRNYEZETBEN! ELADÓ egy 86 m<sup>2</sup>-es vert sárfalból épült lakóház, amely egy 1000 m<sup>2</sup> sarki telken fekszik.

### \*\*AZ ÉPÜLET\*\*

Az ingatlan alapjai betonból készültek, és a házat cserép fedés teszi időtállóvá. A tetőszerkezet stabil, szakértő által megvizsgálva még 25-30 évig KARBANTARTÁS NÉLKÜL kiváló állapotot ígér.

A házba egy FEDÉTT TERASZON keresztül juthatunk be, ahol a terek szeparáltak és szárazak. A jelenlegi fűtést gázkonvektorok biztosítják minden helyiségben. A szobák önállóak, a falak nem dohosak, nem penészesek, így a ház KÉNYELMES OTTHON lehet bárki számára.

A 10 m<sup>2</sup>-es külső tárolóhelyiség nyári konyha kialakítására is alkalmas, így a kreativitás szabad utat kaphat. Az ingatlanhoz tartozik egy pince és állattartásra alkalmas ólak is. A TELKET udvar és konyhakert alkotja, minden oldalról körbekerítve, így a PRIVÁT SZFÉRA maximálisan biztosított.

### \*\*AZ INGATLAN HELYSÉGEI\*\*

Szoba (14,8 m<sup>2</sup>)  
Szoba (18,3 m<sup>2</sup>)  
Szoba (11,2 m<sup>2</sup>)  
Előszoba (5,7 ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381060                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 86 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 + 1 Комната           |
| Участок            | 1000 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1970                    |
| Расположение       | Дél                     |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

