

Budapest VIII. микрорайон

108 000 000 HUF

ELADÓ egy 85 nm-es 3 szobás lakás a József körúton a Blaha Lujza térnél 11,11% Hozammal

A lakás egy jól karbantartott, liftes társasház 4. emeletén található. utcai nézetű a József körútra, 3 szoba (nappali + 2 hálószo­ba), fürdőszoba és 2 WC található benne.

2023-ban lett felújítva (parketta, új konyha, műanyag nyílászárók). Az elektromos hálózat 20 éve cserélve lett német szabványoknak megfelelő minőségben, csillagszerű kiosztásban. Fűtési rendszere cirkó, 2024-ben új kazán került beszerelésre.

A lakás bejáratí ajtáján Okos Zár található, amely ujjlenyomattal, kártyával, kóddal vagy távolról, alkalmazással nyitható. A beltéri ajtók kulcs székkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak.

Két hálószo­ba galériával van felszerelve, amivel a lakás bérbeadható bruttó mérete kb. 95 nm-re bővül. A lakás 9 fő elszállásolására alkalmas.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Blaha Lujza tér közelében, a 4/6-os villamos vonalán, Budapest éjszakai életével karnyújtásnyira.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten ...

Идентификация	381199
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	85 m²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Нуугат
Inner height	3.8 m
Duplex	No



Kutas József
+36-20-960-9602
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

