

**Budapest V. микрорайон**

139 900 000 HUF

Luxuslakás eladó a belváros szívében, a Haris közben, közvetlenül a Váci utca mellett!

Eladásra kínálunk egy kiváló állapotú, 68 m<sup>2</sup>-es luxuslakást a Haris közben, Budapest egyik legpatinásabb és legkedveltebb sétálóutcájában, mindössze 20 méterre a Váci utcától. Az ingatlan egy rendezett, liftes ház harmadik emeletén található, utcai nézetű, rendkívül világos és tágas.

A lakás helyiségei:

- nappali (30 m<sup>2</sup>),
- hálószoba (16 m<sup>2</sup>),
- külön konyha,
- fürdőszoba,
- WC,
- előszoba.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, mely során:

- a falakat és mennyezeteket elegáns stukkók díszítik,
- minőségi olasz onyx törtfehér, fekete és zöld márvány mintájú kőporcelán burkolatok kerültek beépítésre,
- a tölgyfa padlót és az eredeti nyílászárókat szakszerűen restaurálták,
- az ablakokat redőnyökkel látták el,
- a hűtést és fűtést A+++ energiasztályú klímaberendezések biztosítják (havi fűtési költség: kb. 10.000 Ft).

A konyhát vadonatúj, modern konyhabútorral és minőségi Bosch gépekkel (mosogatógép, sütő, tűzhely, beépített mikrohullámú sütő, ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381837                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 68 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Другое                           |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1952                             |
| Расположение       | Дélkelet                         |
| Inner height       | 3.5 m                            |
| Общие сборы        | 39999 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

