

Dunaharaszti Dunaharaszti

79 900 000 HUF

Budapest déli agglomerációjában, Dunaharaszti közkedvelt részén, a XXIII. kerület szomszédságában, kertvárosi környezetben, csendes aszfaltozott utcában, 200 nm-es, telken, 1985-ben, 30-as téglából épült, 8 cm-es hőszigeteléssel ellátott, összközműves, egy szintes, 105 nm-es lakóterületű, 3+1 fél szobás, (könnyedén 4 szobássá alakítható) étkező konyhás, teraszos, dupla komfortos, napos-világos, DNY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kondenzációs gázkazán fűtésű, jó állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető, klimatizált, kertkapcsolatos lakás, beépített, gépesített konyhával, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlan saját helyrajzi számmal és külön mérőórákkal rendelkezik, támogatások, banki hitelek igényelhetők rá. Az épület 2011-ben teljesen új tetőt kapott, melyre 15 cm-es fűdém szigetelés is került. 2022-ben a külső homlokzatot 8 cm-es hőszigeteléssel látták el!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Hév megálló 8 perces sétatávolságra, vasútállomás 1 km-re, melyekkel kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt Budapest belvárosába érkezhetünk.

Karnyújtásnyira: bevásárlási, ...



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381885
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	105 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	200 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Расположение	Délnyugat
Inner height	3 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

