

**Budapest XV. микрорайон Alkotmány utca közelében**

68 000 000 HUF

Rákospalotán, Szent Korona útján, 1980-as évek végén épült, 10 emeletes épület, 8. emeletén, 64 nm-es, 3 szobás, ERKÉLYES, ablakos konyhás, PANORÁMÁS házközponti fűtéses, jó állapotú lakás ELADÓ.

A ház kívülről szigetelve van, lépcsőház felújítva, most a fő villany vezetékek cseréjét tervezik. Jó a lakóközösség.

A lakást folyamatosan karban tartják, újítják.

Jellemzői:

- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok + redőny
- villany vezetékek csere részben
- új fürdő
- új burkolatok, festés

A lakáshoz tartozik 16 nm-es garázs, ennek ára a lakáson felül 5.000.000 Ft (csak együtt megvásárolható).

Közelben iskola és óvoda is van, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.  
J.Sz.



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Идентификация      | 382299                               |
| Туре               | Продается -<br>Квартира (панель)     |
| Площадь            | 64 m <sup>2</sup>                    |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 3 Комната                            |
| вид                | С панорамой                          |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии               |
| Конструкция        | Panel                                |
| отопление          | Центральное                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте |
| Американская кухня | No                                   |
| Есть сад           | No                                   |
| Последний этаж     | No                                   |
| Год строительства  | 1988                                 |
| Расположение       | Nyugat                               |
| Inner height       | 2.7 m                                |
| Общие сборы        | 40000 HUF                            |
| Duplex             | No                                   |

ПРОДАЕТСЯ

