

**Szeged Alsóváros kedvelt részén**

83 900 000 HUF

**BELSŐ 2 SZINTES LAKÁS ALSÓVÁROSON**

Legyen ön az új lakója ennek a modern elrendezésű, belső 2 szintes 80m<sup>2</sup>-es lakásnak Alsóváros kedvelt, csöndes részén 6 lakásos társasházban.

A szépen gondozott és pár éve felújított lakás alsó szintjén található a tágas amerikai konyhás nappali erkély kapcsolattal, egy nagy méretű kádas fürdőszoba, külön helyiségben a wc és egy szintén nagy méretű gyerek szoba.

Az emeleti részen a szülői "privát szféra": hálószoba, gardrobe és egy tusolós fürdő wc-vel.

A lakás rezsije alacsony a szigetelt épületnek és a műanyag nyílászáróknak köszönhetően.

A fűtésről Ariston típusú kondenzációs gázkazán gondoskodik, a hűtésről klíma.

Mind színvilágában, mind a felhasznált anyagok tekintetében egy nagyon igényes, szép lakás került most eladásra, ami ideális választás pároknak, gyerekes családnak de akár befektetési célra is.

A lakáshoz megvásárolható egy 15 m<sup>2</sup>-es utcai garázs, aminek az ára 11,5 M Ft.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Идентификация         | 382303                                 |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь               | 86 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса        | 3 m <sup>2</sup>                       |
| Комната               | 3 Комната                              |
| вид                   | Уличная                                |
| Состояние             | Новая                                  |
| Конструкция           | Тégla                                  |
| отопление             | Газ<br>(циркуляционный)                |
| парковка              | Частный гараж                          |
| Американская<br>кухня | Yes                                    |
| Есть сад              | No                                     |
| Последний этаж        | Yes                                    |
| Год строительства     | 2003                                   |
| Inner height          | 2.7 m                                  |
| Общие сборы           | 11500 HUF                              |
| Duplex                | Yes                                    |

**ПРОДАЕТСЯ**

