

Göd Pacsirta utca**117 900 000 HUF**

Eladásra kínálok Budapest agglomerációjában egy 2 generációs (akár két lakássá alakítható) családi házat Gödön.

Felosztása:

pincészet: 98 nm hasznos alapterület. Az elektromos beállón át egy 3 állásos garázsba érkezünk, amely után a wellness részlegnek tervezett helyiség található (a csövezés és a kiállások az elektromosságnak, és a víznek kész vannak, azonban a wellness gépek, és a festés, burkolás még hiányzik).

Földszint: 98 nm hasznos alapterület: Előtér, amerikai konyha nappali, 2 szoba, fürdőszoba, tároló, mosdó.

Beépített tetőtér: 98 nm hasznos alapterület. Előtér, nappali, 3 szoba, fürdőszoba, mosdó, tároló, 2 nagy méretű erkély (az erkélyen a korlátok még hiányoznak, és a burkolat is).

A ház kívülről még befejezetlen, a szigetelés, és a színezés az új tulajdonos ízlésére alakítható.

Jellemzők:

Közművek: 3 fázisú áram (3×32 A), víz, csatorna, gáz a telken belül, valamint szélessávú internet, tv, telefon. Ezen felül még napelem 14,26 kWp, elektromos kazán (12 kW) radiátoros és a földszinten padlófűtéses hőleadással, 2 klíma, fatüzelésű szabadon álló kályha is van telepítve. A melegvízről egy 120 literes bojler ...

**Vereb Attila****+36-20-263-9995**a.vereb@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382555
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	310 m ²
балкон/терраса	16 m ²
Комната	7 Комната
Участок	864 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2008
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

