

**Budapest XV. микрорайон**

37 900 000 HUF

XV. Rákospalotán 5 lakásos, földszintes, közös udvaros épületben, 42 nm-es, 1 szobás lakás eladó.

Az 5 lakás és az udvar osztatlan közös tulajdonban van, használati megosztási szerződéssel.

A lakás jó állapotú. A fürdőszoba régi stílusú.  
Gázkonvektor fűtés, légkondicionáló van.

Helyiségek:

zárt veranda, konyha, fürdő-WC, szoba.

A környék csendes, az udvar és az ott lakók nyugalmat árasztanak.

Ugyanebben az udvarban, ugyanennek a tulajdonosnak további 2 lakása eladó.

1./ Verandáról nyíló, 65 nm, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, zuhanyzó, főzőfülke, gázkonvektor fűtés. Ár: 55 000 000.-Ft

2./ Udvarról nyíló melléképület, 18 nm, szoba, konyha, fürdő, gázkonvektor fűtés. Ár: 15 000 000.-Ft (ez az ingatlan csak valamelyik másik lakással együttesen eladó!)

A 3 lakás egyben is megvásárolható 105 000 000 Ft-ért.

A három lakás egyben történő megvétele sok lehetőséget rejt magában.

(Külön-külön bérbeadás, egybe nyitás ... stb.)

Az ingatlanok tehermentesek!

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését kérem, hívjon és tekintse meg személyesen az ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 382558                                 |
| Тип                | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1935                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 3.8 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

