

## Martonvásár AKCIÓ! Ikerház nagy kerttel

117 000 000 HUF

Központoz közel, csendes mellékutcában ikerház HÁTSÓ lakása eladó! A két házrész egymástól teljesen elszeparált, csupán a garázzsal kapcsolódnak egymáshoz.

Nappali/étkező/konyha + 2 szoba + fürdő + wc + spájz + terasz + dupla garázs + kert

A lakáshoz tartozó telek 450 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan társasházi alapító okirattal rendelkezik.

Főbb műszaki paraméterek:

- főfalak: 30 cm-es Leier/Porotherm tégl
- 15 cm-es homlokzati dryvit szigetelés
- 20 cm-es kőzetgyapot földem szigetelés
- tető: Terran cserép
- helyiségenként külön szabályozható elektromos padlófűtés
- 150 l-es Ariston bojler
- 3 rétegű műanyag nyílászárók bukó/nyíló kivitelben
- elektromos redőnyök
- minőségi burkolatok és szaniterek
- beépített, asztalos által készített konyhabútor Bosch gépekkel
- nappaliban és a szobákban klíma
- riasztó és kamerarendszer kiépítve, beüzemelve, távfelügyelethez bekötve

NAPELEM kiépítési és hálózatra csatlakozási ENGEDÉLYEL rendelkezik az ingatlan!

Az ikerház 2022. év végén készült el, minden beépített bútor és gép garanciális! ...

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 335560             |       |
| Type               | 1 - 1 |
| 137 m <sup>2</sup> |       |
| 15 m <sup>2</sup>  |       |
| 3                  |       |
| 450 m <sup>2</sup> |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Tégla              |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Yes                |       |
| Yes                |       |
| 2022               |       |
| Délnyugat          |       |
| Inner height 2.7 m |       |



**Vereb Attila**

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

