

590 000 000 HUF

Debrecen, a nyulasi arborétum és a Kartács erdő közelében, 2 külön lakóegységből álló, összesen 8+1 szobával, 5 fürdőszobával, 6-7 autó számára fedett parkolási lehetőséggel, medencével rendelkező több generációs, multifunkcionális ingatlan, 1470 m² telken eladó.

A kisebb épület:

- a szuterén szinten kb. 45 m², amely jelenleg edzőteremnek van berendezve,
- a földszinten nappali, konyha étkezővel, szélfogó, zuhanyzós fürdőszoba és WC,
- az emeleten 2 hálószoba, gardrób szoba, kádas fürdőszoba és WC.

A nagyobb, központi épület 3 szinten közel 540 m²:

- a szuterén szinten kazánház, mosókonyha, 3 tároló,
- a földszinten nappali, 1 hálószoba, konyha, 1 fürdőszoba, előtér, közlekedő és 2 fedett terasz,
- az emeleten 3 hálószoba, gardrób szoba, 2 fürdőszoba, közlekedő és 2 erkély,
- a padlástérben további kb. 90 m² terület beépíthető.

Az ingatlan 1995-ben épült, 44-es Porotherm falazattal, amely tavaly kapott homlokzati hőszigetelést. Az ingatlan a több generációs családi otthonon kívül, a munkás, diák szálló, illetve vállalkozási, idegenforgalmi vagy rekreációs hasznosítás is ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

□□□	341944
Type	□□ - □□□□
□□	740 m ²
□□	16 m ²
□□	8 + 1 □□
□□	1444 m ²
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1995
□□	Délnyugat

Inner height 2.7 m

