

Érd AA+ akár 2 generációs Lakásnak is

172 300 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK ELADÓK ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.  
NAPPALI + 5 SZOBA vagy 2 generációként NAPPALI + 2 szoba és NAPPALI + 3 szoba, 164,28 m<sup>2</sup>; terasz: 20,27 m<sup>2</sup>.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS földszinti lakás!

A projekt tervezett átadási ideje: 2025. III.-IV. negyedév

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként megvásárolható: 3,9 MFt./db.-tól 5,5 MFt./db.-ig.  
Tároló: 1,8 MFt./db.-tól 3,9 MFt./db.-ig.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az épületbe.

Felszereltség:  
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, bukó - nyíló kivitelben, 3 rétegű hőszigetelésű ...

|              |        |
|--------------|--------|
| 343024       |        |
| Type         | -      |
|              | 184 m² |
|              | 20 m²  |
|              | 6 + 1  |
|              |        |
|              |        |
|              | Tégla  |
|              |        |
|              | /      |
|              | Yes    |
|              | No     |
|              | No     |
|              | 2024   |
| Inner height | 2.8 m  |
| Duplex       | No     |



Kutas József  
+36-20-960-9602  
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

