

Székesfehérvár**728 280 000 HUF**

□□□

344657

T-003701. Székesfehérváron, a Szt. Flórián körúton forgalmas főútvonal mellett 20.850m² kereskedelmi-fejlesztési terület eladó!

Type

□□ - □□□□

□□

20 850 m²

□□

□□

A Székesfehérvár egyik legforgalmasabb főútja mellet elhelyezkedő, több mint 2 HA alapterületű fejlesztési terület aktív kereskedelmi környezetben található. Közvetlenül mellette a METRO áruház és a Zone bevásárlóközpont található. A telek tágabb környezetében nagyobb kereskedelmi áruházak (Aldi, Tesco), McDonald's, benzinkutak és autószalonok találhatóak.

Könnyen megközelíthető helyen fekszik, kiváló láthatósággal és reklámértékkel bír.

A terület könnyen megközelíthető a 8-as, 81-es főutak és az M7-es autópálya irányából is.

A terület beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gksz-2.14 ÜT (gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató)

- max. beépíthetőség: 45%
- min. zöldfelület: 20%
- legkisebb kialakítható telekméret: 10.000m²
- építmény magasság: 10,5m

Eladási ár: 90 EUR +ÁFA/m²

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**j.kutas@gdn-ingatlan.hu

