

Gárdony Gárdony-Dinnyésen gyönyörű otthon.

249 000 000 HUF

□□□

344881

Eladó a Velencei-tó szomszédságában Gárdony-Dinnyés településen, újjépítésű övezetben egy gyönyörű, összesen 275 nm-es, egyszintes, összkomfortos családi ház.

Type

□□ - □□□□

□□

275 m²

□□

47 m²

Az épületet 2013-ban a tervező úgy álmodta meg, hogy az inpozáns terekhez, nagy légtérhez kellő üvegfelület társuljon, aminek köszönhetően rengeteg természetes fény jut be.

□□

4 □□

A parkosított, összközműves telek 1265 nm, ahol helyet kapott egy 20nm-es tároló és egy 10 nm-es fatároló.

□□

1265 m²

A két autó parkolására alkalmas fedett 38 nm-es gépkocsibeálló, egy egységet képez a házzal.

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

A 25 nm-es fedett, fűthető terasz eltolható üvegfelületekkel megnyitható a kert felé, de ezen kívül egy 22 nm-es nyitott terasz is rendelkezésünkre áll, amin egy elektromos napellenző gondoskodik az árnyékról.

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

No

A mai energiatakarékossági elvárásoknak megfelelő épület 30-as porotherm téglából épült, 16 cm-es külső szigeteléssel, a földem 30cm-es és az aljzat 12cm-es szigetelést kapott. A minőségi műanyag nyílászárók háromrétegű üveggel, redőnnyel, szúnyoghálóval szereltek. Minden nyílászáró körbe extra toktoldóval került beépítésre. A nagyobb üvegfelületeknél és a tetőtéri ablaknál a redőnyöket elektromos motor ...

□□□

Yes

□□□

2013



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

