

1 693 452 HUF

346553

Bip-003617. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya közelében új építésű, 1392m2 alapterületű ipari raktár csarnok 2023 április 1-től kiadó!

Type

□□ - □□

□□

1 392 m²

□□

□□□

□□

Beton

□□

□□□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□

2022

A csarnok kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. A Budai út- Alba Ipari Zóna összekötő út megépülését, illetve a multifunkciós sportcsarnok építéséhez kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően az ingatlan közúti kapcsolatai még tovább javulnak.

Jellemzők:

- épület összes hasznos alapterülete: 8383m2
- bérbevehető alapterület: 1392m2
- belmagasság: 7,5m
- ipari kapuk: 1db dokkoló kapu (3m x 3m); 1db szintbeli ipari kapu (4m x 4m)
- csarnokfűtés: gázüzemű termoventilátorokkal
- 5t teherbírású ipari padló (részben olajálló burkolattal)
- szabad külső terület az épület mellett: kb. 800m2
- tágas kamion és személygépkocsi parkoló az épület mellett
- iroda és szociális blokk mobil megoldással alakítható ki

A mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgáló korszerű csarnok elsősorban raktározásra, logisztikai tevékenységre kiadó!

Bérleti díj: 3 EUR +ÁFA/m2/hó +rezsi +2 hónap ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

