

Debrecen Nyulas

795 000 000 HUF

Debrecen nagyerdei övezetében, közvetlen erdei kapcsolattal rendelkező 2022 m²-es intim, egyedi fekvésű telken, 2011-ben épült exkluzív családi ház eladó.

Műszaki adatok:

- építés éve: 2011
- építő anyag: 38-as falazó vázkerámia, 20 cm vastag monolitbeton födémek,
- szigetelés: Baumit kőzetgyapot szigetelés,
- nyílászárók Pannotherm Royal
- Bramac cserép héjazat, tető hajlásszöge 30°,
- teljes alapterület: 430.31 m², a padlástér részben beépíthető,
- hasznos lakótér: 290. 23 m²,
- alagsor: 140.08 m²,
- telekméret: 2022 m²,
- beépített alapterület: 395.94 m²,
- beépítettség: 19.58 %,
- zöldterületi fedettség: 65.16 %,

A kétszintes lakóépület földszinti lakószintből és funkcionális alagsorból áll.

A lakószinten nappali -étkező konyhát, 5 szobát, 3 fürdőszobát, tágas közlekedőket, szerviz helyiségeket alakítottak ki.

Lakószint felosztása:

- nappali -étkező konyha: 93.99 m²
- szülői lakosztály: 68.85 m² amelyből
- háló gardrób: 27.73 m²
- fürdőszoba szaunával: 19.67 m²
- háztartási helyiség: ...

348042

Type 00 - 0000

00 469 m²

00 99 m²

00 6 00

00 2022 m²

00 000000

00 000

00 Tégl

00 00000000

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2011

00 Délkelet

Inner height 2.8 m



Vereb Attila

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

