

## Budapest XXII. ☐☐ Logisztikai központ 1350 m<sup>2</sup> raktár

3 023 609 HUF

☐☐☐ 352307  
Type ☐☐ - ☐☐  
☐☐ 1 350 m<sup>2</sup>  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐ Acélváz  
☐☐ ☐☐  
☐☐ ☐☐☐☐☐/☐☐☐  
☐☐☐ 2000

A Logisztikai Központ Nagytétényben található az M6-os autópálya bevezető szakasza, illetve leágazása mellett.

Az M0-ás körgyűrű csomópontja mindössze 2,5 km-re található a központtól, így az ország bármely pontja könnyen elérhető innen. A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak, a közelben buszmegálló és vasútállomás is található. Személyautók részére parkolók állnak rendelkezésre.

Ár: 5,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Teljes terület: 5.642 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 2.194 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 112.6 m<sup>2</sup>

Iroda bérleti díj: 6,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Méret: 112 m<sup>2</sup>-től - 500 m<sup>2</sup>-ig.

A logisztikai központtól nem messze fekszik a Campona bevásárló központ.

A logisztikai központ földszintjén nagy belmagasságú fűthető raktár található, amely belmagassága 10,5 m, könnyen állványozható.

A felső szinteken klimatizált irodák kerültek kialakításra.

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 700

M6 autópálya, M0 autóút

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,6 €/ m<sup>2</sup> + Áfa + almérő



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

