

## Kisoroszi

43 900 000 HUF

KISOROSZI MEDENCÉS HÁZ ELADÓ- Szentendrei-sziget!

Alapterület - nettó 33 - bruttó 59 m<sup>2</sup>

Telek terület - 1148 m<sup>2</sup>

Terasz - 15 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!

GYÖNYÖRŰ ÉS HATALMAS KERT!

- Budapest közelsége üdülőövezeti környezetben
- Iskola, óvoda, egészségház, kultúrház, bolt nagyon közel
- Rendezett kert, karbantartott és gondozott ház

+Emelet: közlekedőről nyíló két hálószoba

+Földszint: Nappali étkezővel, konyha, fürdőszoba, előszoba.

A homlokzat nikecelles szigeteléssel és nemesvakolattal bevonva, valamint egy masszív beton alapra lett építve így állandó lakhatásra is alkalmas.

A medence tavaly lett felújítva, teljes gépészete működik. Mellette egy szépen kidolgozott szaletli és egy nagy hintaágy.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik radiátoros hőleadással, másodlagos fűtés egy kandalló, a melegvízről pedig elektromos bojler gondoskodik.

A telek LKE-2 besorolású, tulajdoni lapon egyéb épület és udvar. Közművek: Villany, gáz, csatorna. Víz fűt kútról, az utcában van vezetékes ...

□□□

352747

Type

□□ - □□□□

□□

59 m<sup>2</sup>

□□

20 m<sup>2</sup>

□□

1 + 2 □□

□□

1148 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□□□

□□

Fa

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1982

□□

Nyugat

Inner height 2.6 m



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

