

## Bag Csendes mellékutcában

58 500 000 HUF

### CSENDEN KÖRNYÉK, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS!

Megvételre kínálok Bag csendes részén, 1471 nm-es telken fekvő, Nettó 144,04 nm, bruttó 163,8 nm-es, 2 generáció számára is tökéletes, téglafalazatú 5 szobás családi házat.

Az épület 1960/2001-ben épült, fűtése gázcirkó/gázkonvektor/kályha, 5 szoba, nappali, 2 fürdőszoba, 2 konyha + étkező jellemzi.

2015 és 2021 között az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve:

- teljes fali és padlóburkolat csere
- részleges elektromoshálózat csere
- nyílászáró csere
- külső 6 cm-es és belső 2 cm szigetelés
- eresz csere
- helyiségek aljzat betonozása, alá hungarocell szigetelés elhelyezése

A repertoárba tartozik még egy fedett beálló, 30 nm-es műhely, rendezett kert, 20 nm száraz pince, egy külső épített zöldszécses verem, valamint ásott kút.

Az ingatlan kiválóan alkalmas vállalkozás indítására is, hiszen korábban kovácsüzemként is üzemelt.

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség a telektől 5-10 perc sétára található.

### AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES

...



**Kutas József**  
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

|                     |
|---------------------|
| 353766              |
| Type                |
| 164 m <sup>2</sup>  |
| 5                   |
| 1471 m <sup>2</sup> |
|                     |
|                     |
|                     |
| Tégla               |
|                     |
|                     |
| No                  |
| Yes                 |
| 1960                |
| Délnyugat           |

Inner height 2.6 m

