

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

58 725 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház első emeletén egy nettó 72,5 nm, bruttó 80 nm-es igényes kivitelezésű lakást.

Az alaprajzon L1.6 szám alatt található!
Az átadás várhatóan 2024 Augusztus vége!

Az ingatlan műszaki leírása:
- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.

- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztirol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 cm vastagságban.

- Födém: Monolit vasbeton födém, építészeti statikai terv alapján.

- Tetőszerkezet: Szeglemezes tetőszerkezet, elsőosztályú fenyőből. Az eresz látható szaruzattal kb. 50 cm túllógással felőről lambéria burkolattal. A felhasznált faanyag gomba-mentesítővel kezelve. A fedélszék a koszorúhoz csavarozott ...

000	357472
Type	00 - 00000000
00	80 m ²
00	15 m ²
00	2 00
00	00
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000/0000
000000	Yes
0000	No
00	No
0000	2023
00	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

