

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

58 725 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház második emeletén egy nettó 72,5 nm, bruttó 80 nm-es igényes kivitelezésű lakást.

- Az alaprajzon L2.6 szám alatt található!
Az átadás várhatóan 2024.Augusztus vége
Az ingatlan műszaki leírása:
- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.
- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztirol keményhab hőszigetelő lapra üveggháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 cm vastagságban.
- Födém: Monolit vasbeton födém, építészeti statikai terv alapján.
- Tetőszerkezet: Szeglemezes tetőszerkezet, elsőosztályú fenyőből. Az eresz látható szaruzattal kb. 50 cm túllógással felúról lambéria burkolattal. A felhasznált faanyag gomba-mentesítővel kezelve. A fedélszék a koszorúhoz csavarozott mérnöki ...

357473	
Type	1 - 12 lakásos
80 m ²	
15 m ²	
2 szoba	
12	
12	
Tégla	
12	
12	szoba/szoba
Yes	
No	
No	
2023	
Délnyugat	
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Vereb Attila
+36-20-263-9995
a.vereb@gdn-ingatlan.hu

