

Érd Postástelep, Újépítésű Ház Eladó!

149 900 000 HUF

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom –  
tágas napfényes tájolás.

Érd Postástelep részén, eladó 606 m<sup>2</sup>-es telken épülő nettó 124.9  
m<sup>2</sup>-es alapterületű családi ház, 4 szoba + nappali, terasz és  
kocsibeállóval.

Földszint:

- 19.5 m<sup>2</sup>-es nappali - 11.7 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- 11.5 m<sup>2</sup>-es szoba,
- 19.7 m<sup>2</sup>-es konyha-étkező - 1.3 m<sup>2</sup>-es kamra
- 1.3 m<sup>2</sup>-es Wc
- 4.2 m<sup>2</sup>-es mosókonyha
- 3.4 m<sup>2</sup>-es közlekedő, 2.9 m<sup>2</sup>-es előszoba + 2 m<sup>2</sup>-es fedett  
bejárat

Emelet:

- 16.4 m<sup>2</sup>-es szoba, egy 1.8 m<sup>2</sup>-es szoba
- 11.9 m<sup>2</sup>-es szoba, egy 9.1 m<sup>2</sup>-es közlekedő-lépcsőtér, egy 7.2  
m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, valamint egy 5 m<sup>2</sup>-es gardrób
- 7.2 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba WC
- 9.1 m<sup>2</sup>-es közlekedő-lépcsőtér

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint száz ingatlant épített meg  
minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően  
minőségi alapanyagok felhasználásával épül.

- H tarifa, Hőszivattyú, padlófűtés + fan-coil
- A fűtést és a melegvíz ellátást a 9 KW-os Immergas ...

|                    |
|--------------------|
| 358388             |
| Type               |
| 125 m <sup>2</sup> |
| 12 m <sup>2</sup>  |
| 4 + 2              |
| 275 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
|                    |
| Tégla              |
|                    |
|                    |
|                    |
| Yes                |
| Yes                |
| 2023               |
| Délkelet           |
| Inner height 2.8 m |



Kutas József  
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

