

45 000 000 HUF

Koppánymonostoron alacsony fenntartású "TAKAROS HÁZIKÓ"  
ELADÓ!

Az eladó családi ház főbb jellemzői:

- építési éve: 1994
- telek nagysága: 648 nm
- lakótér nagysága: 62 nm
- tájolása: északkeleti
- helyiségek: előszoba 6,01 nm, közlekedő/étkező 10,35 nm, konyha 4,11 nm, hálószoba 17,90 nm, fürdőszoba + wc 4,75 nm, emeleti szinten pedig egy hálószoba 13,69 nm erkély 6,86 nm kapcsolattal
- közművek: földgáz, csatorna, városi vezetékes ivóvíz, elektromos áram éjszakai - nappali
- fűtése: kondenzációs gázkazán radiátoros hőleadókkal
- ablakok: korszerű műanyag nyílászárók lettek 2006-ban beépítve
- műszaki felújítása: vízhálózat cseréje 2013-ban történt, a villanyvezetékek '94-es állapotnak a megfelelője, a fűtés teljes korszerűsítése pedig 2021-ben valósult meg
- tető héjazata: palával fedett
- tetőtér beépített

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 360575             |       |
| Type               |       |
| 62 m <sup>2</sup>  |       |
| 6 m <sup>2</sup>   |       |
| 2                  |       |
| 648 m <sup>2</sup> |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Tégla              |       |
|                    |       |
|                    |       |
| No                 |       |
| Yes                |       |
| 1994               |       |
| Északkelet         |       |
| Inner height       | 2.5 m |

A családi ház méretéből fakadóan alacsony rezsijű könnyen fenntartható!

A kert első része modern burkolattal ellátott ezáltal könnyedén tisztántartható, a hátsó része pedig füvesített néhány gyümölcsfákkal, szőlővel, növényekkel ültetett. ...



# Kutas József

**+36-20-960-9602**

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

