

**Budapest XXII.** ☐☐

154 900 000 HUF

XXII. kerületben Baross Gábor-telep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, összesen 1.893m<sup>2</sup> telken elhelyezkedő jó állapotú, 856 m<sup>2</sup>-es ipari terület eladó.

Az ingatlanok és egyéb részeinek alapos ismertetése:

- 1893 m<sup>2</sup> telekterület( zártkert)
- 123 m<sup>2</sup> emeleti lakás +1/2 terasz
- 40 m<sup>2</sup> földszinti lakás
- 592 m<sup>2</sup> pincék+présház
- 57 m<sup>2</sup> tároló + kazán
- 44 m<sup>2</sup> garázsok

Telek ismertetése:

A telek a szabadon álló épületekig sík, majd teraszosan erősen emelkedő, három oldalán kerített, negyedik oldalon azonos tulajdonos ingatlana található, ezért nem kerített. Az első rész gondozott, füves parkosított. Présház és a garázsok előtt betonozott burkolatú. A felső teraszos részen korábban szőlő volt.

A lakóház kétszintes, magas tetős, mészkeő illetve téglafalazatú, porosz süveg - boltozatú közbenső földémes, fa szerkezetű záróföldémes, fa fedélszékes palahéjazatú.

Földszinti részen a korábbi tároló részből önálló, kerti bejáratú lakrészt alakítottak nappali, hall, szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel, a felső lakással közös kazánról üzemelő központi fűtéssel, ...

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ☐☐☐              | 362963              |
| Type             | ☐☐ - ☐☐☐☐           |
| ☐☐               | 856 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐               | 6 ☐☐                |
| ☐☐               | 1893 m <sup>2</sup> |
| ☐☐               | ☐☐☐☐☐☐              |
| ☐☐               | ☐☐☐☐☐               |
| ☐☐               | Tégla               |
| ☐☐               | ☐☐☐☐☐☐              |
| ☐☐               | ☐☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐☐           | No                  |
| ☐☐☐              | Yes                 |
| ☐☐☐              | 1950                |
| ☐☐               | Délnyugat           |
| Inner height 5 m |                     |



**Kutas József**  
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

