

**Budapest XII. XII.ker irodaház III.e. 196m<sup>2</sup> iroda**

1 029 452 HUF

Bérlésre kínálunk egy XII. kerületi irodaház 3. emeletén levő 196 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház az Alkotás úton található, a Déli Pályaudvarral szemben.

A 7 szintes, több mint 6000 nm-es irodák barátságos környezetet kínálnak számos szolgáltatással a kis- és középvállalatok számára.

Az épület felújítása 2010-ben történt, melynek recepciója és egyéb közös területei esztétikusak, kényelmesek, szolgáltatási és műszaki paraméterei az A-kategóriás standardoknak felelnek meg.

Az irodaházban lehetőség van konferencia terem bérlésére is.

Az épület mind tömegközlekedéssel, mind gépjárművel egyaránt könnyen megközelíthető minden irányból.

A Déli pályaudvar és az M2 metróállomás 100 m-re található, villamosmegálló és buszmegálló az irodaházzal szemben, illetve mellette.

Megközelítési lehetőség tömegközlekedéssel:

Metro: 2M

Villamos: 17, 59, 59 A, 61

Busz: 21, 21A, 39, 61, 102, 139, 140, 140 A, 960

Szolgáltatások:

- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Bérlhető parkoló
- Kamerarendszer
- Lift

Az ...

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Ár                             | 363140               |
| Type                           | II - III             |
| Terület                        | 196 m <sup>2</sup>   |
| Építési év                     | II                   |
| Anyag                          | III                  |
| Építési mód                    | Tégla                |
| Építési költség                | IIIIIIIIIIIIIIIIIIII |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | IIIIIIII/IIII        |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | 1995                 |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

