

**Budapest XXI. ker. Királyerdő**

139 000 000 HUF

363395

Csepel-Királyerdőn 678 nm-s telken 2 GENERÁCIÓS ikerházfél eladó!

Type 2 - 2

Az ingatlan megosztási szerződéssel rendelkezik, a 3 lakás külön szerepel a tulajdoni lapon.

180 m<sup>2</sup>

22 m<sup>2</sup>

A kétállásos garázs 36 nm.

7

678 m<sup>2</sup>

Az akadálymentesített alsó rész 1970-ben épült betonblokkból, hasznos alapterülete 74 nm, 2 szoba, 10 nm-s terasszal.

A felső szint 1996-ban épült Ytong téglából, 106 nm, 3 szoba + nappali, 12 nm-s terasszal.

Tégla

Mindkét szintnek külön gáz és villanyórája van, a víz elkülönítésére egy al-mérőt kell beszerezni a vízóra aknába.

Yes

Mindkét lakásban kondenzációs cirkó biztosítja a fűtést és a meleg vizet, valamint kiegészítésként több hűtő-fűtő klíma is található.

Yes

1975

Az udvaron gyümölcsfák és egy grillező bográcsozó asztal is található.

Dél

Fűtő kút van, amelyről a locsolás kedvezőbb árban lehetséges. A garázs és az utcai kapuk is elektromos távirányítású. Mind a két ház riasztóval ellátott.

Inner height 2.4 m

Csepel központja busszal 10 perc, autóval néhány perc alatt elérhető.

Duna part 10 perc sétával elérhető.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Ha bármi további ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

