

## Vecsés csendes mellékutcában

51 900 000 HUF

□□□

363768

Type

□□ - □□

□□

1 087 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

Vecsés Krakkó részén eladó Lf-O-2 besorolású 1087 nm-es összközműves telek, felújítandó, vagy bontandó tornácos parasztházzal, részben alapincézett, különálló nyárikonyhával (plusz fürdővel).

A telek kb. 19,4 méter széles, és kb. 57,7 méter hosszú.

A telek 30%-ban beépíthető (326 nm!), egy főépületen belül 2 lakóegység, tehát ikerház építhető a telekre.

Előkert a kialakult állapothoz illeszkedő, de legalább 3 méter.

Oldalkert legalább 4 méter, hátsókert legalább 7 méter kell legyen.

Építési hely: utcai telekhatártól mért 30 méter mélységű sávjában kell lakóépületet elhelyezni.

A közelben az 581 számú távolsági busz megállója, mely Budapest Kőbánya-Kispest és Monor között közlekedik Vecsés és Üllő érintésével.

Szintén a közelben Penny, illetve kéttannyelvű általános iskola.

A rendezett házak, tiszta udvarok miatt ajánlom, illetve a tulajdonosok elmondása alapján a lakóközösség is jó. Csendes, átmenő forgalomtól mentes utca.



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

