

Alsónémedi Nap utca környéke

47 500 000 HUF

BUDAPESTTŐL 10KM-re ALSÓNÉMEDIBEN ELADÓ KORSZERŰSÍTÉS ALATT LÉVŐ CSALÁDI HÁZ!

A nettó 88 m²-es lakóház 716 m² összközműves teleken helyezkedik el, vegyes falazattal épült, fafödémekkel, cserépfedéssel. Felújítása jelenleg is zajlik, burkolatok, nyílászárók, cseréje megtörtént a homlokzat és a terasz modernizálása folyamatban van. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vizet egy új okos ARISTON villanybojler állítja elő.

A lakóház felosztása: nappali, 3 szoba, konyha, fürdőszoba, spájz, gardrób, valamint fedett terasz.

A kert öntözése fűt kútról történik.

Az ingatlan központhoz közel helyezkedik el aszfaltos utcában, buszmegálló, iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség néhány perc séta távolságra.

Az eladó motivált, az ár irányár!

FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-PLUSZ, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 konstrukció;

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT!

A részletes adatvédelmi tájékoztató folyamatosan elérhető a [www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem ...](http://www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem...)



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

□□□	363843
Type	□□ - □□□□
□□	108 m ²
□□	26 m ²
□□	4 □□
□□	716 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	1950
□□	Délkelet
Inner height	2.6 m

