

**Budapest XIV. A kat.Irodaház I. em. 407 m<sup>2</sup> iroda**

905 922 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház első emeletén levő 407 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely több részre osztott, 15m<sup>2</sup> - től 42 m<sup>2</sup>-ig.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82 , 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezdé és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.

A 3 méter belmagasságú ...

|         |                    |
|---------|--------------------|
| Ár      | 363987             |
| Type    | Ár - Ártípus       |
| Ártípus | 407 m <sup>2</sup> |
| Ártípus | Ártípus            |
| Ártípus | Ártípus            |
| Ártípus | Tégla              |
| Ártípus | Ártípus            |
| Ártípus | Ártípus/Ártípus    |
| Ártípus | 2007               |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

