

Gárdony 3 lakás, 3 apartman

245 000 000 HUF

4746. Szálláshely / Lakás / Hosszú távú bérbeadás egy helyen.
Bevétel termelés akár a birtokbaadás napjától.

Agárdon, 5 perc sétára a termálfürdőtől, és 10 percre a vízparttól, 2014-ben épült, 6 külön bejáratú lakóegységgel (3 lakással, 3 apartmannal) rendelkező, 280 m2-es, 10 szobás, rövid-, és hosszú távú kiadásra kialakított, alacsony fenntartási költségekkel üzemelő, 11 kW Sharp napelem rendszerrel szerelt (a termelés még 6 évig éves szaldóval elszámolható), újszerű, kiváló állapotú, azonnal hasznosítható családi ház, 2 db kétállásos garázzsal és telken belül kialakított parkoló helyekkel eladó.

A kétszintes épület 30-as Porotherm téglából épült, beton födémmel, Bramac betoncserép héjalással. Homlokzatán 10 cm-es dryvit szigetelés, a tető alatt 30 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az ingatlan elektromos hálózata 3x20 A erősségű. A telek 815 m2-es, összközműves, rajta fűtő kút, szaniteli, dupla garázs, parkosított kertrész és térkövezett parkolók találhatók.

Földszint:
Dupla garázs (nettó 28,2 m2)
Lakás 1 (nettó 62,7 m2) fűtés: Ariston gázkazán, cserépkályha, Gree 3,5 kW klíma
Apartman 1 (nettó 24,6 m2) ...

364273
Type
280 m ²
18 m ²
10
815 m ²
Tégla
Yes
Yes
2014
Délkelet
Inner height 2.7 m



Kutas József
+36-20-960-9602
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

