

270 000 000 HUF

A II. kerület egyik legszebb részén, Széphalom városrész hangulatos kis utcájában kínáljuk eladásra ezt a 360 m<sup>2</sup>-es jó állapotú, SZIGETELT, 6 szobás, 3 fürdőszobával rendelkező ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT egy 1000 m<sup>2</sup>-es gondozott telken. Elhelyezkedése kiváló, csupán egy utcára található a Hármashatár-hegy déli oldaláról induló tanösvény.

Az ingatlan tökéletesen alkalmas 2 generáció együttélésére. Minden szinten található hálószoba, konyha, és fürdőszoba is! Nappalija egy eltolható, elismert képzőművész által készített fallal elválasztható a rendkívül világos étkezős télikerttől, ahonnan csodás kilátás nyílik a kertre, illetve a medencére.

A terasz ékköve a 3x6 méteres folyamatosan karbantartott, eltolható tetővel felszerelt medence. Az otthoni kikapcsolódást egy beltéri szauna teszi teljessé. A bokrokkal, fákkal, sövényekkel tarkított kertjére csak ebből az ingatlanból lehet rálátni, a privát pihenés garantált.

Teljesen külön (másik utcáról nyíló) bejáraton keresztül lehet megközelíteni az akár 4 gépkocsinak is helyet adó garázst, mely szerelőműhelynek épült, így további lehetőségeket is rejt magában. Tartozik hozzá egy különálló ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| ☐☐☐                | 364372              |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | 400 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 30 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 6 ☐☐                |
| ☐☐                 | 1000 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐☐                 |
| ☐☐                 | Tégla               |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐              | No                  |
| ☐☐☐                | Yes                 |
| ☐☐☐                | 1988                |
| ☐☐                 | Északkelet          |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Kutas József**

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

