

## Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Gébárti-tó mellett!

26 000 000 HUF

□□□

367148

Type

□□ - □□□□

□□

5 119 m<sup>2</sup>

Eladóvá vált Zalaegerszeg Neszeli városrészében a GÉBÁRTI-TÓ szomszédságában, a ZALA-FOLYÓ partján ez a csendes, SZOMSZÉDMENTES!, természetközeli részen elterülő, teljesen sík terület egy kis nyaralóval.

Az 5119 m<sup>2</sup>-es terület közműellátottsága már részben megvalósult, hiszen a víz telekre való bekötése megtörtént, az áram, csatorna, gáz pedig közvetlen a telek előtt található, így könnyedén közművesíthető.

A sík telken számtalan bőtermésű gyümölcsfa terméseit élvezhetjük, alma, szilva, cseresznye, dió, gesztenye.

A favázas FALCO gazdasági épület a kerti munkák, vagy a pihenéssel eltöltött órák alatt is kellemes élményt nyújt az ott tartózkodók számára. A házban egy konyha, előszoba, fürdőszoba tusolóval és toalettal, egy tároló, a tetőtérben pedig egy szoba található.

A terület diszbokrokkal van körbe ültetve, találunk még hársfát, magasra nőtt szomorú fűzfát.

A telek évtizedek óta nem volt vegyszeres kezelés alatt, emiatt Bio termőterületnek is nyilvánítható.

A birtok Má-3 besorolású, általános mezőgazdasági terület.

Rét:2479 m<sup>2</sup>

Szántó:650 m<sup>2</sup>

Gyümölcsös: ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

