

**Budapest XIV.** ☐☐

230 000 000 HUF

☐☐☐

368921

\*\*\* Befektetők részére kitűnő választás a XIV. kerületben, a Vezér utcában \*\*\*

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

480 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐☐

A beépíthető nettó hasznos -eladható- terület 480 nm, 2 szinten.  
A bruttó beépíthető terület 435 nm + bruttó 190 nm-es már meglévő belső kétszintes lakás.

A már meglévő felújított lakás Zugló központi részén, egy már meglévő, de részben átalakítandó 3 szobás, amerikai konyha + nappalis, dupla komfortos, 1. emeleti, belső 2 szintes, erkélyes lakás, és a hozzá tartozó beépíthető tetőtér eladó. Az ingatlan egy 1 emeletes 10 lakásos társasházban található.

Az ingatlanra 2 emelet építhető, amelyre érvényes Tervtanácsai jóváhagyás is rendelkezésre áll, így a meglévő lakás átalakításával 1+4 lakás azaz összesen 5 lakás kialakítására van lehetőség, ebből egy belső kétszintes és további 4 lakás kialakítására van lehetőség. Erre kész koncepcióos terv áll rendelkezésre, de bármilyen más lehetőség is megvalósítható. A mostani koncepcióos terv alapján napelem rendszerrel segíthető az energiafelhasználás.

Az ingatlan besorolása: LK-2/10

A lakás és a hozzá tartozó tetőtérrel kizárólag egyben kívánom eladni!

A kialakítandó lakások ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

