

Tokaj

179 990 000 HUF

KIHAGYHATALNAN AJÁNLAT!

Eladó Tokaj belvárosában egy jó műszaki és esztétikai állapotban lévő, 1993-ban téglából épült, 220 nm-es családi ház.

A lakóház 1+ 3 félszobával + galériás nappalival, 2 fürdőszobával, konyhával, 30 nm-es terasszal, parkosított udvarral rendelkezik.

Az ingatlanban a padlófűtés mellett, inverteres (hűtő-fűtő) klíma is megtalálható ill. kandalló gondoskodik az otthon melegéről.

12 kW-os napelemek is felszerelésre kerültek, melyek segítik az elektromos áramfogyasztás csökkenését.

Jelen pillanatban az utcafronti helyiségek üzlethelyiségként funkcionálnak, de ezek könnyen visszaalakíthatók két kocsis garázssá.

Az ingatlan nagycsaládosok, több generáció együttélésére, és befektetők számára is alkalmas, vagy akár Airbnb üzemeltetésére.

Az ingatlan ára tartalmazza a mellette lévő gyenge állapotú épületet és a telket, így akár összevontan vállalkozásra, fejlesztési területre (maximális telek beépíthetőség 80%-os, illetve 8 méter magas építmény felépítése engedélyezett) kereskedelmi vendéglátói egység kialakítására tökéletes választás, belvárosi ...

369089	
Type	-
	260 m ²
	38 m ²
	2 + 3
	950 m ²
	Tégla
	/
	Yes
	Yes
	1993
	Észak
Inner height	2.7 m



Kutas József
+36-20-960-9602
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

