

Budapest XVI. Új építésű ikerház Cinkotán!

182 490 000 HUF

PRÉMIUM KIVITELEZÉS, CINKOTA LEGJOBB RÉSZÉN!

Budapest XVI. kerületében kínálok megvételre egy bruttó 179, nettó 142 m²-es, belső kétszintes, nappali + 3 hálószobás ikerházfelet, garázzsal, 425 m²-es telken.

A kivitelező két fő szempont mentén építi az ikerházat, mely a magas minőség és praktikus, élhető terek kialakítása.

Nyílászárói 7 légkamrás, aranytölgy fóliázott, 3 rétegű üvegezésűek, alumínium redőnnyel felszerelve, a hálószobákban és a nappaliban rovarhálóval kombinálva.

A beltéri ajtók, bejárati ajtó, az elektromos garázs kapu és a motorizált tolókapu is német, Hörmann márkájú.

A meleg vizet és fűtést kombi gáz cirkó biztosítja, padlófűtés formájában melyet 4 hűtő-fűtő klíma egészít ki, így minimális szinten tartható a rezszi költsége.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- garázs: 19,75 m²
- előszoba: 15,4 m²
- fürdőszoba zuhanyzóval és wc-vel felszerelve: 5,91 m²
- amerikai konyha nappali: 42,85 m²
- kamra: 3,04 m²
- terasz: 11,76 m²

Emelet:

- közlekedő: 8,84 m²
- hálószoba: 16,9 m² + ...

Ár	371468
Type	1 - 2 szobás
Terület	179 m ²
Hasznos terület	36 m ²
Garázs	4 db
Teljes terület	425 m ²
Építési év	2024
Anyag	Tégla
Építési mód	Új építésű
Garancia	5 év
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	2024
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.8 m

**Vereb Attila****+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

