

## Székesfehérvár

390 000 000 HUF

□□□

372786

Ip-00. Seregélyesi úton közvetlenül a főút mellett, az M7-es autópályától pedig csupán 3km távolságra 8000m<sup>2</sup> alapterületű ipari-kereskedelmi fejlesztési telek eladó!

Type

□□ - □□□□

□□

8 000 m<sup>2</sup>

Hosszú utcafrontjának és saroktelkes elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas kereskedelmi jellegű beruházásra, ugyanakkor az Alba Ipari Zóna és az M7-e autópálya közelsége ideálissá teszi ipari fejlesztési célok megvalósításához is.

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gip-7.1 (gazdasági-kereskedelmi)

- max. beépíthetőség: 50%
- min. zöldfelület: 25%
- legkisebb kialakítható telekméret: 3000m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 9,0m

Eladási irányár: 390 M Ft + ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you.



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

