

Székesfehérvár**28 990 000 HUF**

□□□ 373892

T-003404. Székesfehérváron, a Seregélyesi út- Adonyi út kereszteződésében, mindkét utcára nyíló, összközműves saroktelek, a rajta lévő kb 50 nm-es, szoba-konyhás házzal eladó.

Type □□ - □□

□□ 391 m²

□□ □□

Az ingatlan 391m², bekerített, összközműves, víz villany, gáz, csatorna bekötve.

□□ Téglá

Az ingatlan jó láthatósággal és reklámfelülettel bír. Alkalmas, vállalkozásra céljára, PI kereskedésnek, szolgáltatónak vagy egyéb olyan kereskedelmi tevékenységre mely nagyobb kültéri területet és jó megközelíthetőséget, láthatóságot igényel, de állandó lakhatásra is.

- Övezeti besorolás: Lke-7.1
- max. beépíthetőség: 30%
- min. zöldterület: 50%
- legkisebb kialakítható telekméret: 500 m²
- építménymagasság: 6 m

A telken lévő földszintes, téglá falazatú ház, könnyen megközelíthető övezetben található. Közelben buszmegálló, kereskedelmi egységek is elérhetőek.

Az ingatlanra irodaház látványtervek készültek.

A ház felújítandó, elosztását tekintve, kb 50 m² hasznos alapterületű: előtér, 1 szoba, konyha, spájz, fürdő, külön wc kialakítású. Külső nyílászárók cserélve lettek. A padlástér külön bejáraton keresztül ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

