

Órbottyán erdő mellett

80 000 000 HUF

□□□

373991

Órbottyán erdő melletti csendes utcájában eladó, nappali + 4 szobás FÖLDSZINTES, csak tárolóval érintkező ÚJÉPÍTÉSŰ, IDÉN BIRTOKBAVEHETŐ ikerház fél!!!

Type

□□ - □□□□

□□

125 m²

□□

15 m²

Megbízható kivitelezőtől (referencia munkákkal) eladó nettó 110 nm alapterületű ingatlan (+ 13,48 nm terasz, + 1,48 nm terasz, + szürke viacoloros autóbeálló), 460 nm-es saját kerttel.

□□

3 + 2 □□

□□

460 m²

□□

□□□□□

Műszaki tartalom:

□□

□□

- alapozás: sávalap 140 cm mélyen, és 50 cm földfelszín felett, 50 cm széles lábazat

□□

Tégla

- külső főfalak 30-as Porotherm OKOS TÉGLA

□□

□□

- födém szerkezet: E gerenda + béléstest

□□

□□□□□□

- tető héjalása betoncserép

□□□□□

Yes

- külső szigetelés 15 cm-es hungarocell szigetelés

□□□

Yes

- nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel

□□□

2024

- a fűtés és a meleg víz ellátás hőszivattyús rendszerről, padlófűtéssel megoldott

□□

Északkelet

- konnektorok-kapcsolók 55 darab, 4 darab tv csatlakozó, 1 darab termosztát, elektromos kapu kiállítás, kaputelefon kiállítás, 16 darab lámpakiállítás...

Inner height 2.6 m

- wc Geberit tartállyal

- fürdő 2,1 méter magasságig csempézve, a wc 1,5 méterig

- burkolatok még választhatóak: kerámia bruttó 4500 ft/m² laminált ...



Vereb Attila

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

