

Dunaharaszti Rákócziliget

119 000 000 HUF

Dunaharaszti Rákócziliget városrészben, 300 m2 alapterületű, 3 szintes, 6 szobás vállalkozásra/műhelynek alkalmas szuterén szinttel kialakított családi ház ELADÓ!

Telekterülete 500 m2. Az udvaron egy 56 m2-es különálló téglapépület is található, ami igény szerint átalakítható, jelenleg raktárként használják.
Az ingatlan adottságai nagyszerűek, a felszerelt NAPELEM(17KW/év) miatt a fenntartása is kedvező!

Szuterén szint:
100 m2-en gépkocsi tároló szerelőaknával, ipari árammal, kazánhelyiséggel, irodával, vállalkozásra is alkalmas, szabadon átalakítható világos helyiség.
Földszint:
Tágas konyha-ebédlő kamrával, 3 szoba, fürdőszoba, külön toalett mosdóval, két terasz.
Emelet:
Közlekedő, 2 szoba, fürdőszoba, feljáró a padlástérre, padlástér, terasz.

Műszaki paraméterek:
AZ 1989-ben épült téglából, az elmúlt években szigetelték a homlokzatot és a padlást is. Új 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A napelem rendszer biztosítja a ház energia fogyasztását. Hűtő-fűtő klímák(3db) biztosítják a kellemes hőérzetet. Gázkazán-radiátoros hőleadás. Új villanybojler. Fűtő kút a .

..

374170
Type
300 m ²
6
500 m ²
Tégla
No
Yes
1989
Inner height 2.7 m



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

