

## Kecskemét Csillagfény utca

89 900 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Kecskemét-Hetényegyháza kedvelt családi övezetében eladó egy 1993 szeptemberében elkészült, hagyományos anyagokkal, Prémium minőségben épült nádfedeles villa.

Az aszfaltozott utcában található 1153 nm összközműves területre a tulajdonos egy bruttó 350 nm házat tervezett, 3 szobával, konyhával, két fürdőszobával, szaunával, külön WC-vel és gardróbbal. Hatalmas, 50 nm nappalival, ahonnan panorámás kilátás nyílik az egész udvarra és hátul a télikertre.

Klíma felszerelése nem szükséges, a nádtető és a vályogtégla szigetelése nyáron hűvössé, télen kellemes meleggé teszi a belső teret.

Fűtése gázkazán, radiátor és padlófűtés egyaránt.

Egy hosszú nap után egy négyszemélyes beépített szauna nyújt tökéletes kikapcsolódást, mely a fürdőn keresztül érhető el.

A felújított kert hátsó részében egy medence is található.

Kiváló minőségű Borovi fenyő nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek.

Az épület biztonságát távfelügyeletre kapcsolt riasztórendszer és telefonon is üzemeltethető kamerarendszer garantálja.

A nádfedeles ház a hagyományos épületek hangulatát idézi.

A teljes tető 2023 ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 374402              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 350 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 50 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 3 □□                |
| □□                 | 1153 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□               |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Vályog              |
| □□                 | □□□□□□□             |
| □□                 | □□□□□               |
| □□□□□              | Yes                 |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1993                |
| Inner height 3.3 m |                     |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

