

Monorierdő Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel!

55 900 000 HUF

Eladó Monorierdőn egy 80m²-es ikerház fél 428m²-es önálló telken.

Az ingatlanok nettó 80m²-es egy szintes szerkezetűek.

A lakások KIVÁLÓ TÉRELRENDEZÉSSSEL rendelkeznek, hiszen az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is helyet kapott. A nappaliból közvetlenül kiléphetünk egy 12,5m²-es teraszra, ahol a nyugalom és a pihenés garantált.

Épület Jellemzői:

- Falazat: 30-as Porotherm tégl, Két lakás közötti teherhordó fal 2x20cm-as Porotherm tégl között 5 cm szigeteléssel.
- Homlokzati szigetelés: 15cm vastagságú EPS szigetelés, padozat alatt 8-10 cm hőszigetelés, párazáró fóliával.
- Födém: Fa födém 25-30 cm szigeteléssel
- Lábazati szigetelés: 8 cm xps
- Gépészeti: hőszivattyús padlófűtéssel. A nappaliban egy hűtő-fűtő klíma kerül felhelyezésre.
- A fürdőszobában padló és kiegészítésként törölköző szárítós radiátor.
- Nyílászárók: fehér műanyag SALAMANDER típusú 3 rétegű üvegezéssel.
- Gépészeti helyiség: levegő-víz hőszivattyú + tartozékai, mosógép kiállítás.
- Villanszerelés: lakás ellátása 1*32A + H tarifa.
- Tető héjazat: Terrán kakaóbarna ...

374571	
Type	□□ - □□□□
80 m ²	□□
13 m ²	□□
4 □□	□□
428 m ²	□□
□□	□□
□□	□□
Tégla	□□
□□	□□□□□□
Yes	□□□□□□
Yes	□□□
2025	□□□
Északkelet	□□
Inner height 2.7 m	



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

