

Százhalmobatta Urbárium

99 900 000 HUF

Százhalmobattán, a méltán népszerű Urbárium városrészben, aszfaltozott utcában, 983 nm-es, összközműves saroktelken lévő, 240 nm-es, két szintes, nappali + 6 szobás, dupla komfortos, beépített teraszos, erkélyes, két garázsos, közepes állapotú családi ház eladó.

Az épület 1985-ben épült, majd 1995-ben szintráépítéssel nyerte el jelenlegi formáját.

Műanyag thermo ablakok lettek beépítve, a ház 5 cm-es külső szigetelést kapott.

A pince szint megegyezik az alapterülettel, ahol kazánház, műhely, garázs, tárolóhelyiségek találhatóak.

A fűtésről gázkazán valamint vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, a meleg vizet átfolyós gázkészülék biztosítja.

A földszinten nappali, konyha-étkező, két hálószoba, beépített terasz, kamra, fürdő, wc található.

Az emeleten 4 hálószoba, fürdő, wc, erkély lett kialakítva.

A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt kiváló.

10 perc sétatávolságban vasútállomás, helyi- és távolsági buszmegálló, szakközépiskola és gimnázium, Spar üzlet, kereskedelmi egységek.

Az ingatlan tehermentes.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**  
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 374646             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 240 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 27 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 7 □□               |
| □□                 | 983 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□□               |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | No                 |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1995               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 3.2 m |                    |

