

Érd

57 000 000 HUF

ÉRDEN, JÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKKEL, 2 LAKÁSOS IKERHÁZ-
RÉSZ, GARÁZZSAL ELADÓ!

Érd kertvárosában, Újtelepen, jó közlekedési lehetőségek mellett,
eladóvá vált egy kétlakásos, nettó 54+47 m2 lakóterületű, ikerház-
rész, garázzsal, 518m2 kizárólagos használatú, összközműves,
bekerített telekkel.

Az ikerház 1974-ben épült 38-as téglából, betonfödémmel, magas-
tetővel, cserépfedéssel. Az épületet 2021-ben, felújították,
korszerűsítették.

A felújítás során kicserélték a nyílászárókat, a fürdőszobákat, a
teljes gépészetet, villanyvezetékeket, vízvezetékeket, az egész
fűtést, a burkolatokat, a falazatot külső hőszigeteléssel ellátták.
Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és
bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszervezetűek.
Az ingatlan fűtését és meleg vízellátását, kondenzációs gázcirkó
vezérli, lapradiátoros hőleadókkal.

Az ikerház mögött egy 47m2 alapterületű, külön bejáratú épületben
1 szoba, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba-wc helyiségekből álló
lakás került kialakításra. Az épület téglafalazatú, fafödémes, Lindab
fedésű. Nyílászárói műanyag-szerkezetűek. Fűtését és meleg
vízellátását kombi ...

375095	
Type	-
101 m ²	
30 m ²	
4	
518 m ²	
Tégla	
Yes	
Yes	
1974	
Délnyugat	
Inner height 2.7 m	



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

