

## Dömsöd Csendes utcában

42 500 000 HUF

Dömsöd csendes utcájában eladó egy 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás családi ház 935 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan jó állapotban van, és számos lehetőséggel rendelkezik. Ideális választás azoknak, akik értékelik a kényelmet, a tágas teret és a nyugodt környezetet.

Az ingatlan kiemelt jellemzői:

- Elhelyezkedés: Csendes, családi házas övezetben, zöldövezetben. Központ pár száz méterre található, ahol mindenféle bevásárlási lehetőség adott (pékség, dohánybolt, posta, gyógyszertár). Általános iskola párhuzamos utcában.
- Telek: 935 m<sup>2</sup>-es, szépen gondozott kert gyümölcsfákkal, tárolóval, kis pincével és sütőgetőhelyiséggel és fűt kúttal amely kényelmesebbé teszi a kerti locsolást.
- Épület: Vegyes falazatú, fa és műanyag nyílászárókkal.
- Fűtés: Gázcirkó és hangulatos kandalló biztosítja a kellemes meleget egész évben.
- Kényelem: Alacsony fenntarthatóság, minden ablakon redőny.
- Bővítés: A telek nagysága lehetővé teszi további építkezési lehetőségeket.

Miért válassza ezt az ingatlant?

- Nyugalom és kényelem: Élvezze a csendes, nyugodt környezetet és a tágas kertet.
- ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 375258             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 75 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 2 □□               |
| □□           | 935 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□□            |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | No                 |
| □□□          | 1960               |
| Inner height | 2.9 m              |

