

Gárdony

109 000 000 HUF

4800. Agárd legszebb, ősfákkal övezett csendes utcájában a Gesztenye soron, 400 m-re a központtól, 1300 m²-es dupla telken, 70-es években épült, masszív vasbeton szerkezetű, statikus által ellenőrzött, a szerkezeti állapotot tekintve kiváló állapotú, 243 m² nettó alapterületű üdülőépület 8 szobával, felújított vizes blokkokkal és konyhával, új bojlerekkel, új 25*A ipari árammal, nagy közösségi terekkel és teraszokkal, új tetőszigeteléssel eladó.

Az épület kis felújítással jelenleg is alkalmas táborok vagy csoportok szezonális fogadására, a szálláshely 8 szobával üzemeltethető. A szobák előterében megtalálható a víz és vízelvezetés, nagyobb ráfordítással 8 stúdió apartman alakítható ki benne saját wc-vel ,saját fürdővel, saját minikonyhával.

A lokációnak, kialakításnak és stabil épület szerkezetnek köszönhetően egy modern luxus lakóépületté is átépíthető.

Méretek:
Közösségi tér (nappali, étkező, konyha) 90 m²
Vizesblokk (2 zuhanyzó, 2 WC, bojler helyiség) 33 m²
Szobák (8 *15 m²) 120 m²

Teraszok:
Nappali utca felől: 60 m²
Nappali kert felől: 55 m²
Bejárat: 20,6 m²

...

375265
Type
243 m ²
280 m ²
10
1300 m ²
Tégla
No
Yes
1970



Kutas József
+36-20-960-9602
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

