

Budapest XXII. ☐☐ Garázsos Ikerház mindkét fele eladó

149 000 000 HUF

8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 114,8 m2-es, nappali + 4 szobás (teraszos), MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

FÖLDSZINT:

Nettó: 50,88 m2 lakórész + 19,44 m2 garázs, valamint 15 m2 és 3,89 m2-es terasz (felével számolva az alapterületbe)

EMELET:

Nettó: 44,48 m2 lakórész

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van.  
Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.  
A telekrészen található egy fűt kút.

Az épület: földszint + tetőtérből áll.  
Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling  
5légkamrás, 76mm tokszélesség , 3rétegű üveg K=0,6  
hőszigeteléssel.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával  
épül ( részletes Műszaki leírással és további anyagokkal  
rendelkezem.)

A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 375411             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 124 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 19 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 5 ☐☐               |
| ☐☐                 | 628 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐☐☐☐              | Yes                |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 2024               |
| ☐☐                 | Délkelet           |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**  
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

