

Érd KIVÉTELES LEHETŐSÉG!

22 900 000 HUF

Érd Ófalu városrészen kínálunk megvételre 246 nm nagyságú telken lévő ingatlant.

A telken jelenleg egy 15 nm nagyságú, lakható állapotú, téglá építésű kisház áll.

Az ingatlan belülről teljesen felújított, kívülről 5 cm dryvit szigetelést kapott. Fűtése-hűtése klímával megoldott, melegvíz ellátását új villanybojler szolgáltatja. A nyílászárókat a felújítás során szintén kicserélték.

Minden közmű a telken belül található, a kisházba a gáz kivételével be is vannak vezetve.

A telken található még egy 70 nm új alap melyre az új tulajdonos felépítheti álmai házát. Az építkezés alatt a kisház akár felvonulási épületnek, akár bent lakásra egyaránt alkalmas.

A térképkivonaton mind a két egység fel van tüntetve!

Az ingatlan besorolása: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tehermentes és azonnal birtokba vehető.

Lokáció szempontjából az ingatlan kiváló elhelyezkedésű.

Buszmegálló, óvoda 3 percre, M6-os autópálya 5 percre, orvosi intézmény, valamint bevásárlási lehetőségek 10 percre találhatóak.

Ne maradjon le róla!

További információkért és megtekintéssel ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

375943

Type 1 - 1

15 m<sup>2</sup>

1

246 m<sup>2</sup>

Tégla

No

Yes

2024

Inner height 2.1 m

