

## Miskolc Kerekhegy

15 990 000 HUF

Újgyőri főtérhez közel eladó egy 70 m<sup>2</sup> méretű családi ház. A 4 szobás ingatlant 1968-ban építették szilikátból, természetes lábazattal. A melegvizet villanybojler, a fűtésről cirkó gáz kazán gondoskodik. Az ablakok nagyrészt műanyag nyílászárókra cserélték 2023-ban. Az épülethez egy 2098 m<sup>2</sup> telek tartozik, amelyen egy tároló is található, valamint a domboldali fekvésnek köszönhetően gyönyörű a kilátás, ideális terület lehet gyümölcs- és zöldségtermesztésre. A lakószint alatti 50 m<sup>2</sup> nagyságú szuterénben találjuk meg a konyhát, illetve egy szobát, amit korábbi tulajdonos tárolónak használt, így bármire könnyen kialakítható igényeinek megfelelően. A szoba mellett pedig egy garázs is található, amivel biztosítva van saját fedett parkolás lehetősége egy kisebb autónak, de az előkert mérete miatt akár kerten belül is van rá lehetőség. Az ingatlan a város széli elhelyezkedésének köszönhetően nagyon csendes, viszont így is pár perc sétára található az Újgyőri főtér. Folyamatos használat mellett is jó állapota van a háznak, így minimális felújítással is gyorsan beköltözhető. Ügyfeleink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 376090              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 120 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 4 □□                |
| □□                 | 2098 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Szilikát            |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□□□               | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1968                |
| □□                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.6 m |                     |



**Kutas József**

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

□□

