

Sopron Lehar Ferenc utcai lakopark D13

78 000 000 HUF

Sopron egyik dinamikusan fejlődő különleges lakoparkjában, örök panoráma, csendes, környezetben ELADÓ egy 1. emeleti, netto: 65.8m²-bruttó: 72.3m²-es, erkélyes, am. konyha-nappali+2 hálószoba, téglás D13-as lakás.
Az ingatlan használati meleg vizét és a padló fűtését, fűtéssel történő hűtését, több modern víz-víz hőszivattyú biztosítja, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórával történik.
A tetőn elhelyezett napelemek a megtermelt elektromos áramot akkumulátorokban tárolják, az okos lakás vezérlés segítségével optimális időben engedik elindítani pl. a mosógépet. Ezeknek lesz köszönhető a lakások alacsony rezsi költsége, ami a későbbiekre nézve emeli az itt megvásárolt ingatlanok piaci árát.

Az épületben Leier Plan 30 cm külső teherhordó falazat, lakás térelválasztó falazat, valamint hanggátló falazat készül.
Külső vakolatok:
12 cm vastagságú hőszigetelő vakolatrendszer készül, lábazati részen hőszigetelő lábazati homlokzatvakolattal. A tervezett hőszigetelő vakolatrendszer felépítése általános helyen a következő lesz: ragasztó tapasz, üvegszövet, EPS homlokzati hőszigetelő lemez, univerzális ...

377039	
Type	1 - 2 szobás
	72 m ²
	13 m ²
	1 + 2 szobás
	Tégla
	építési/tervezési
	Yes
	No
	No
	2024
	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Kutas József
+36-20-960-9602
j.kutas@gdn-ingatlan.hu

